

## ОТЧЁТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 1

S дома - 5906,1

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	194 400,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	625,71
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 755,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	7 877,04
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,49	38 344,36
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	3 385,60
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,77	81 343,91
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	219,08	1 293 918,62
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 38, 41, 45, 49, 76, 82, 98, 100, 104, 106, 110, 112, 123; - смена трубопроводов водоотведения в кв.104.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (834 м2)	по мере необходимости	м2	9,18	54 210,00
11	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,37	2 190,00
12	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.33, 34, 70, 71)	по мере необходимости	м2	141,26	834 300,00
13	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления	по мере необходимости	м2	9,10	53 775,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	6,77	40 000,00
15	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	268,94
16	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,05	300,00
17	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	24 653,95
18	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	60 356,48
19	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	153 661,42
20	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	393 760,69
21	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 785,21
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3 253 511,93</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 253 511,93 руб (три миллиона двести пятьдесят три тысячи пятьсот одиннадцать рублей девяносто три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	1 161 310,26	2 646 909,71	2 539 422,47	1 268 797,50
Пени	65 944,01	244 886,09	21 798,58	289 031,52
Итого:	1 227 254,27	2 891 795,80	2 561 221,05	1 557 829,02

Финансовый результат:

**-2 250 119,90 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7к.1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова